

ที่ ก.14/2565

วันที่ 2 มิถุนายน 2565

นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ของ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านภาณุ 1

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านภาณุ 1 (นิติฯ ภาณุ 1) ได้ถูกจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นตามมาตรา 44 (1) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน 2543 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะที่ผู้จัดสรรที่ดิน (บริษัทภาณุแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ได้จัดให้มีขึ้นเพื่อดูแลรักษาให้คงสภาพที่ดี และเพื่อประโยชน์ส่วนรวมของสมาชิกของนิติฯ ภาณุ1 ซึ่งนิติฯ ภาณุ1 ได้เข้าครอบครองที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและเริ่มให้บริการสาธารณะแก่สมาชิกของ นิติฯ ภาณุ1 ตามผังจัดสรรของโครงการหมู่บ้านจัดสรรบ้านภาณุ ตั้งแต่วันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2561 จนถึงปัจจุบัน โดยนิติฯ ภาณุ1 มีสมาชิกที่เป็นเจ้าของดิน ตามผังจัดสรรของโครงการหมู่บ้านจัดสรรบ้านภาณุ กว่า 500 ราย

เมื่อท่านเป็น เจ้าของที่ดินตามผังจัดสรรของโครงการหมู่บ้านจัดสรรบ้านภาณุ ก็จะต้องถือว่าเป็นสมาชิกของ นิติฯ ภาณุ1 และเป็นผู้ใช้บริการของนิติฯ ภาณุ1 (ผู้ให้บริการ) และในการให้บริการแก่ท่านนิติฯ ภาณุ1 มีความจำเป็นต้องประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ให้บริการ ดังนั้น นิติฯ ภาณุ1 จึงมีจุดประสงค์ประกาศนโยบาย คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลฉบับนี้ขึ้น เพื่อแจ้ง เกี่ยวกับ สิทธิและหน้าที่ รวมถึงเงื่อนไขต่างๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการเก็บ รวบรวม ใช้ และเปิดเผย ข้อมูล ส่วนบุคคลที่นิติฯ ภาณุ1 จะดำเนินการให้ผู้ให้บริการ ในฐานะผู้ให้บริการรับทราบ

นโยบายความเป็นส่วนตัวฉบับนี้มีผลใช้บังคับกับการให้บริการของนิติฯ ภาณุ1 เท่านั้น ไม่มีผลใช้บังคับกับ แอปพลิเคชันและบริการหรือเว็บไซต์อื่นๆ ที่อาจมีการเชื่อมต่อ ซึ่งเป็นของบุคคลภายนอกที่นิติฯ ภาณุ1 ไม่มีอำนาจควบคุมและเป็นส่วนที่ผู้ให้บริการต้องทำความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบายข้อมูลส่วนบุคคลสำหรับการใช้ แอปพลิเคชัน บริการ หรือเว็บไซต์ดังกล่าวแยกต่างหาก

หากผู้ให้บริการไม่ตกลงตามเงื่อนไขของนโยบายข้อมูลส่วนบุคคลฉบับนี้ หรือฉบับแก้ไขอื่นๆ นิติฯ ภาณุ1 ขอสงวน สิทธิที่จะห้าม หรือไม่อนุญาตให้ผู้ให้บริการดังกล่าวใช้บริการของนิติฯ ภาณุ1 เนื่องจากการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ภายใต้นโยบายฉบับนี้ มีความจำเป็นโดยตรงต่อการปฏิบัติตามหน้าที่ให้บริการโดยนิติฯ ภาณุ1 แก่ผู้ให้บริการ ทั้งนี้การที่ ผู้ให้บริการยังคงใช้บริการของนิติฯ ภาณุ1อยู่ ผู้ให้บริการ ดังกล่าว จะถือว่ายอมรับนโยบายฉบับนี้เสมอ

นิติฯ ภาณุ1 อาจปรับปรุงนโยบายฉบับนี้ตามแต่ละระยะเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับแนวปฏิบัติและกฎหมาย ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และให้สอดคล้องกับการให้บริการต่างๆของนิติฯ ภาณุ1 ทั้งนี้ นิติฯ ภาณุ1จะแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบ ถึงการเปลี่ยนแปลงด้วยการประกาศนโยบายฉบับปรับปรุงใหม่ให้ผู้ให้บริการทราบ โดยนโยบายนั้นจะถือว่ามีผลบังคับใช้ เมื่อนิติฯ ภาณุ1 ได้ประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์ของนิติฯ ภาณุ1 ในหมู่บ้านจัดสรร บ้านภาณุ1 แล้ว

ลักษณะข้อมูลส่วนบุคคลที่บริษัทประมวลผลในการให้บริการของนิติฯ ภาณุ 1

ในการให้บริการ นิติฯ ภาณุ 1 จะเก็บรวบรวมและประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจากการที่ผู้ให้บริการดำเนินการผ่านระบบการให้บริการดังต่อไปนี้

- ข้อมูลที่บ่งชี้ตัวตนโดยตรง อาทิ ชื่อ อายุ สัญชาติ
- ข้อมูลการติดต่อ อาทิ ที่อยู่ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร อีเมล
- ข้อมูลการชำระเงิน อาทิ รายละเอียดการชำระเงิน และบัญชีธนาคาร
- ข้อมูลการใช้บริการ อาทิ ชื่อบัญชีผู้ให้บริการ ประวัติการทำธุรกรรมต่างๆ ที่ผู้ให้บริการ ดำเนินการ รวมถึง ความสนใจต่างๆของผู้ใช้บริการ
- ข้อมูลซึ่งระบุตำแหน่งพื้นที่ของท่านขณะที่ใช้บริการ
- ข้อมูลที่ท่านจำเป็นต้องให้ไว้แก่นิติฯ ภาณุ 1 และนิติฯ ภาณุ 1 สามารถประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลนั้นได้ตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ต้องขอความยินยอม ได้แก่

การให้ข้อมูลเพื่อปฏิบัติตามกฎหมาย หรือ สัญญา หรือมีความจำเป็นต้องให้ข้อมูลเพื่อเข้าทำสัญญา หรือข้อมูลอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด หากท่านไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน นิติฯ ภาณุ 1 อาจไม่สามารถดำเนินการให้แก่ท่าน ตามที่ท่านประสงค์ หรือที่นิติฯ ภาณุ 1 ได้แจ้งไว้ต่อท่าน หรือมีผลอื่นใดตามกฎหมาย

การให้ข้อมูลที่เป็นการจำเป็นเพื่อประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย เช่น การเก็บภาพของท่านในการจัดกิจกรรมต่างๆ ของนิติฯ ภาณุ 1 เป็นต้น

วัตถุประสงค์ในการประมวลผลข้อมูล

นิติฯ ภาณุ 1 มีความจำเป็นในการจัดเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้บริการ เพื่อการให้บริการที่กำหนดและระบุไว้สำหรับแต่ละเงื่อนไขการให้บริการของนิติฯ ภาณุ 1 อันรวมถึงเพื่อการยืนยันตัวตนและติดตามในการทำธุรกรรมต่างๆ ของผู้ให้บริการเพื่อการตรวจสอบเงื่อนไขการชำระเงินค่าบริการเพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารกับผู้ใช้บริการ เป็นต้น

นิติฯ ภาณุ 1 มีความจำเป็นในการจัดเก็บและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้บริการ เพื่อการวิเคราะห์ความสนใจของผู้ใช้บริการ เพื่อให้สามารถเสนอสิทธิประโยชน์หรือบริการตามความสนใจของผู้ใช้บริการได้มากขึ้น และเพื่อการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีขึ้นระหว่างนิติฯ ภาณุ 1 และผู้ให้บริการ

นิติฯ ภาณุ 1 มีความจำเป็นในการจัดเก็บและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้บริการ เพื่อวัตถุประสงค์ในการให้บริการสนับสนุนอื่นๆ เช่น การติดต่อสอบถามข้อมูลตีพิมพ์แสดงความคิดเห็นหลังการบริการ หรือ การส่งคำร้องต่างๆ

นิติฯ ภาณุ 1 มีความจำเป็นในการจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้บริการ เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนด และระเบียบบังคับใช้ของรัฐ เช่น การจัดทำเอกสารภาษี หัก ณ ที่จ่าย หรือการดำเนินการอื่นๆ ที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ นิติฯ ภาณุ 1 จะเก็บและรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้บริการไว้ตลอดระยะเวลา ตราบเท่าที่ผู้ให้บริการ ยังคงเป็นผู้ใช้บริการของนิติฯ ภาณุ 1 อยู่ และนิติฯ ภาณุ 1 ขอสงวนสิทธิเก็บข้อมูลไว้อีกเป็นระยะเวลา 3 ปี หลังจาก ผู้ใช้บริการหมดสภาพการเป็นสมาชิกของนิติฯ ภาณุ 1 และยกเลิกการใช้บริการของนิติฯ ภาณุ 1 เพื่อประโยชน์ในการ ปกป้องและต่อสู้สิทธิต่างๆ ของนิติฯ ภาณุ 1 เว้นแต่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดให้นิติฯ ภาณุ 1 มีหน้าที่เก็บข้อมูลส่วนบุคคลไว้เป็นระยะเวลาอื่น นิติฯ ภาณุ 1 อาจมีความจำเป็นต้องเก็บข้อมูลไว้เป็นระยะเวลานานกว่า 3 ปี

ผู้ที่อาจได้รับข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน

- นิติฯ ภาณุ 1 คณะกรรมการฯ ผู้บริหาร และพนักงานของนิติฯ ภาณุ 1 ที่เกี่ยวข้อง
- บริษัทและผู้รับจ้างของนิติฯ ภาณุ 1 ที่เกี่ยวข้องในการให้บริการของนิติฯ ภาณุ 1 เช่น การรับชำระเงิน การจัดทำ ข้อมูลเอกสารบัญชี ระบบเทคโนโลยี การส่งเอกสาร และการรักษาความปลอดภัย เป็นต้น
- หน่วยงานภาครัฐ หรือหน่วยงานกำกับดูแล หรือบุคคลใดที่นิติฯ ภาณุ 1 ต้องเปิดเผยข้อมูลภายใต้กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ที่เกี่ยวข้องกับนิติฯ ภาณุ 1 หรือตามข้อตกลงที่นิติฯ ภาณุ 1 มีต่อหน่วยงานภาครัฐ หรือบุคคลอื่นใด

คำรับประกันการดำเนินมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยในข้อมูลที่เหมาะสม

นิติฯ ภาณุ 1 รับประกันจัดให้มีมาตรการการรักษาความมั่นคงปลอดภัยที่เหมาะสม เพื่อป้องกัน การเข้าถึง การใช้ การเปลี่ยนแปลง การแก้ไข หรือการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจหรือโดย มิชอบ นอกจากนี้ นิติฯ ภาณุ 1 ได้กำหนดแนวปฏิบัติภายในเพื่อกำหนดสิทธิในการเข้าถึงหรือการใช้ข้อมูล ส่วนบุคคลของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อรักษา ความลับ และความปลอดภัยของข้อมูล ทั้งนี้บริษัทจะจัดให้มีการทบทวนมาตรการดังกล่าวเป็นระยะเพื่อความเหมาะสม ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สิทธิของเจ้าของข้อมูล

นิติฯ ภาณุ 1 รับทราบและเคารพสิทธิตามกฎหมายของผู้ใช้บริการ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน ผู้ใช้บริการ ซึ่งได้แก่ สิทธิ ดังนี้

- สิทธิขอเข้าถึงและขอรับสำเนาข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงสิทธิในการขอแก้ไขข้อมูลดังกล่าวให้เป็นปัจจุบันและ ถูกต้อง

- สิทธิขอรับข้อมูลส่วนบุคคล ในกรณีที่ดินิติฯ ภาณุ1 ทำให้ข้อมูลนั้นอยู่ในรูปแบบที่สามารถอ่านหรือใช้งานโดยทั่วไปด้วยเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติ รวมถึง สิทธิขอให้ส่งหรือโอนข้อมูลรูปแบบดังกล่าวไปยังผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลอื่น
- สิทธิคัดค้านการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิขอให้ลบหรือทำลาย หรือทำให้ข้อมูลส่วนบุคคลเป็นข้อมูลที่ไม่สามารถระบุตัวบุคคลได้ เมื่อข้อมูลนั้นหมดความจำเป็นหรือเมื่อเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลถอนความยินยอม
- สิทธิในการขอให้ระงับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคลได้ ในกรณีเมื่อเป็นข้อมูลส่วนบุคคลที่ต้องลบ หรือ เมื่อข้อมูลดังกล่าวหมดความจำเป็น
- สิทธิถอนความยินยอม ในการประมวลผลข้อมูลจากผู้ให้บริการเคยให้ไว้

ทั้งนี้ ผู้ใช้บริการสามารถติดต่อมายังนิติฯ ภาณุ1 เพื่อขอใช้สิทธิข้างต้นได้ ตามรายละเอียดการติดต่อที่ดินิติฯ ภาณุ1 ได้กำหนดไว้ โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ และนิติฯ ภาณุ1 จะพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาการขอใช้สิทธิ ให้ผู้บริการทราบภายใน 30 วันนับแต่วันที่เรได้รับคำร้องขอดังกล่าว

การปรับปรุงนโยบายการดูแลรักษาข้อมูลส่วนบุคคล / การติดต่อนิติฯ ภาณุ1

นิติฯ ภาณุ1 อาจมีการปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเกี่ยวกับ นโยบายการดูแลรักษาข้อมูลส่วนบุคคลทั้งหมดหรือบางส่วน ถ้ามีการแก้ไข นิติฯ ภาณุ1 จะประกาศนโยบายการดูแลรักษาข้อมูลส่วนบุคคลที่ป้ายประชาสัมพันธ์ของนิติฯ ภาณุ1 ในหมู่บ้านจัดสรร บ้านภาณุ1

ผู้บริการสามารถแสดงความคิดเห็นต่อนโยบายการดูแลรักษาข้อมูลส่วนบุคคลได้ที่ สำนักงานของนิติฯ ภาณุ1 ตามเวลาทำการ ทั้งนี้ผู้บริการตกลงให้ดุลยพินิจของนิติฯ ภาณุ1 ถือเป็นที่สุด