

การขอความช่วยเหลือและรายงานเหตุการณ์ร้ายแรงต่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านภาณุ 1

สมาชิกของ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านภาณุ 1(นิติฯ) สามารถติดต่อขอความช่วยเหลือจากนิติฯ หรือแจ้งให้นิติฯ ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขเหตุการณ์ร้ายแรงได้ ผ่านช่องทางดังต่อไปนี้

การขอความช่วยเหลือ	บริการของนิติฯ	ช่องทางการติดต่อ
สัตว์อันตราย (เช่น หนู ตัวเงินตัวทอง) เข้าในบริเวณบ้านของสมาชิก	จับและนำไปปล่อยคืนสู่ธรรมชาติในต่างจังหวัด	กรุณาติดต่อ รปภ. โดยตรงได้ตลอดเวลา ที่ 02 422 3429
บุคคลไม่น่าไว้วางใจเข้ามาในหมู่บ้านหรือบริเวณบ้านของสมาชิก	เข้าตรวจสอบและประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในกรณีจำเป็น	หรือติดต่อ สนง. นิติฯ ที่ 02 422 3548 ในเวลาทำการ (08:00-17:00) หรือแจ้งผ่าน Line Group ประจำเฟส ได้ตลอดเวลา
อุบัติเหตุ หรือเหตุการณ์อันตรายต่อความปลอดภัยของสมาชิก เช่น เหตุเพลิงไหม้ อุบัติเหตุจลาจล หรือ ใจกรรมลักทรัพย์	เข้าตรวจสอบเพื่อแก้ไขเบื้องต้นและประสานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ	
พบเห็นการกระทำผิดระเบียบข้อบังคับของนิติฯ เช่น การทำลายทรัพย์สินส่วนกลาง การขับรถเร็วเกินกำหนด	เข้าตรวจสอบและแจ้งเตือนผู้กระทำผิด	กรุณาติดต่อ สนง. นิติฯ ที่ 02 422 3548 ในเวลาทำการ (08:00-17:00) หรือแจ้งผ่าน Line Group ประจำเฟส ได้ตลอดเวลา
การขอความช่วยเหลืออื่นๆ หรือร้องเรียนทั่วไป	ให้คำปรึกษาและคำแนะนำ	

หมายเหตุ 1. หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง โดยเฉพาะใจกรรมลักทรัพย์ภายในบ้านของสมาชิก นิติฯ ใคร่ขอให้สมาชิกรีบดำเนินการแจ้งความที่สถานีตำรวจนครบาลตลิ่งชันโดยด่วน ทางนิติฯ จะได้ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ และรปภ. เพื่อเตรียมข้อมูล หลักฐานอื่นๆ เพื่อนำตัวผู้กระทำผิดมาลงโทษและติดตามทรัพย์สินกลับคืนมาโดยเร็ว โดยสมาชิกยังมีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยจากบริษัทที่ให้บริการรักษาความปลอดภัย อีกด้วย

หมายเหตุ 2. นิติฯ ขอสงวนสิทธิ์การให้บริการดังกล่าวข้างต้นเฉพาะสมาชิก ที่ได้ชำระค่าส่วนกลางประจำปีแล้วเท่านั้น

หมายเหตุ 3. สมาชิก นิติฯ สามารถติดต่อสนง. นิติฯ เพื่อขอเข้าร่วม Line Group ประจำเฟสได้ในเวลาทำการ (08:00-17:00)

เนื่องด้วยที่ประชุมใหญ่สามัญสมาชิกปี 2562 ครั้งที่ 1/2562 ได้มีมติให้ นิติฯ ดำเนินการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายในหมู่บ้านจัดสรร บ้านภาณุ 1 โดยมีวัตถุประสงค์ในด้านความปลอดภัย ของบุคคลและทรัพย์สิน สามารถบันทึกภาพเหตุการณ์ต่างๆ ภายในหมู่บ้านภาณุ1 และใช้เป็นหลักฐานอ้างอิง ในการตรวจสอบการรายงานของสมาชิกข้างต้น เหตุการณ์ถูกเงิน อันตรายเร่งด่วน หรืออุบัติเหตุ ที่อาจเกิดแก่สมาชิกและครอบครัว **โดยพนักงานสอบสวนที่มีอำนาจตามกฎหมาย หรือเจ้าหน้าที่ของนิติฯ เท่านั้น**

ในกรณีที่สมาชิกต้องการขอตรวจสอบข้อมูลจากระบบกล้องวงจรปิดด้วยตนเอง นิติฯ ในฐานะ “ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล” ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 จึงขอกำหนด **ข้อปฏิบัติ สำหรับสมาชิกที่ต้องการขอตรวจสอบข้อมูลจากระบบกล้องวงจรปิดด้วยตนเอง ดังนี้**

1. นิติฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยื่นขอตรวจสอบข้อมูลจากระบบกล้องวงจรปิดให้เฉพาะสมาชิกของนิติฯ ที่ได้ชำระค่าส่วนกลางเรียบร้อยแล้วเท่านั้น
2. สมาชิกต้องกรอกข้อมูลและยื่นแบบฟอร์ม ขอตรวจสอบข้อมูลจากระบบกล้องวงจรปิด ที่สำนักงานนิติฯ ในเวลาทำการ (08:00 -17:00) เพื่อให้ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านภาณุ 1 พิจารณาและอนุมัติในลำดับถัดไป
3. สมาชิกต้องชำระค่าบริการการดาวน์โหลดข้อมูลจากระบบกล้องวงจรปิดในอัตรา 300 บาทต่อครั้ง (ชำระพร้อมการยื่นแบบฟอร์ม)
4. เฉพาะสมาชิกที่ยื่นคำร้องเท่านั้นที่จะเป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบข้อมูลด้วยตนเอง
5. สมาชิกต้องยืนยันว่าจะไม่ทำการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่น จากข้อมูลที่บันทึกอยู่ในระบบกล้องวงจรปิด อันเป็นการฝ่าฝืนและไม่ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติ คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านภาณุ1